

## Wieso Minergie?

Mehrwert, Anforderungen und Zusammenspiel von Schweizer Labels  
Sabine von Stockar | 2. März 2022

# Mietzins ohne Minergie-Zertifikat 5% tiefer

23.02.22, 16:46

Bezirksgericht Rheinfelden kassiert Minergie-Standard ein

## Aargauer Zeitung

KAISERAUGST

### Gericht kassiert Minergie-Standard ein – das könnte für einen Vermieter teuer werden

Mehr als 50'000 Liegenschaften in der Schweiz gelten als Minergie-zertifiziert. Eine in Kaiseraugst gehört aus Sicht des Bezirksgerichts Rheinfelden jetzt nicht mehr dazu. Es entschied, dass der Schweizer Baustandard dafür nicht gelten kann. Freuen über die Rückerstattung eines Teils seines Mietzinses kann sich ein dort wohnender Mieter. Und das Urteil könnte weitere Zahlungen nach sich ziehen.

Hans Christof Wagner

22.02.2022, 18.31 Uhr



Das Minergie-Standard-Label muss eigens anerkannt sein. (Symbolbild)

Sandra Ardizzone / AAR

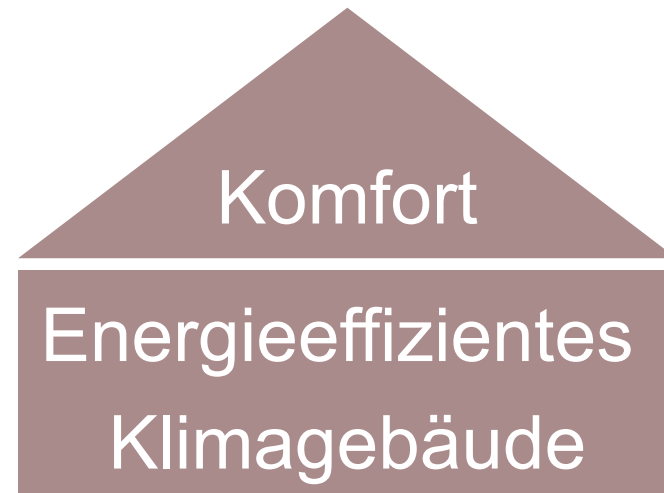


# Mehrwert Minergie-Bauten



# Minergie bringt am Markt eine Wertsteigerung – Wieso?

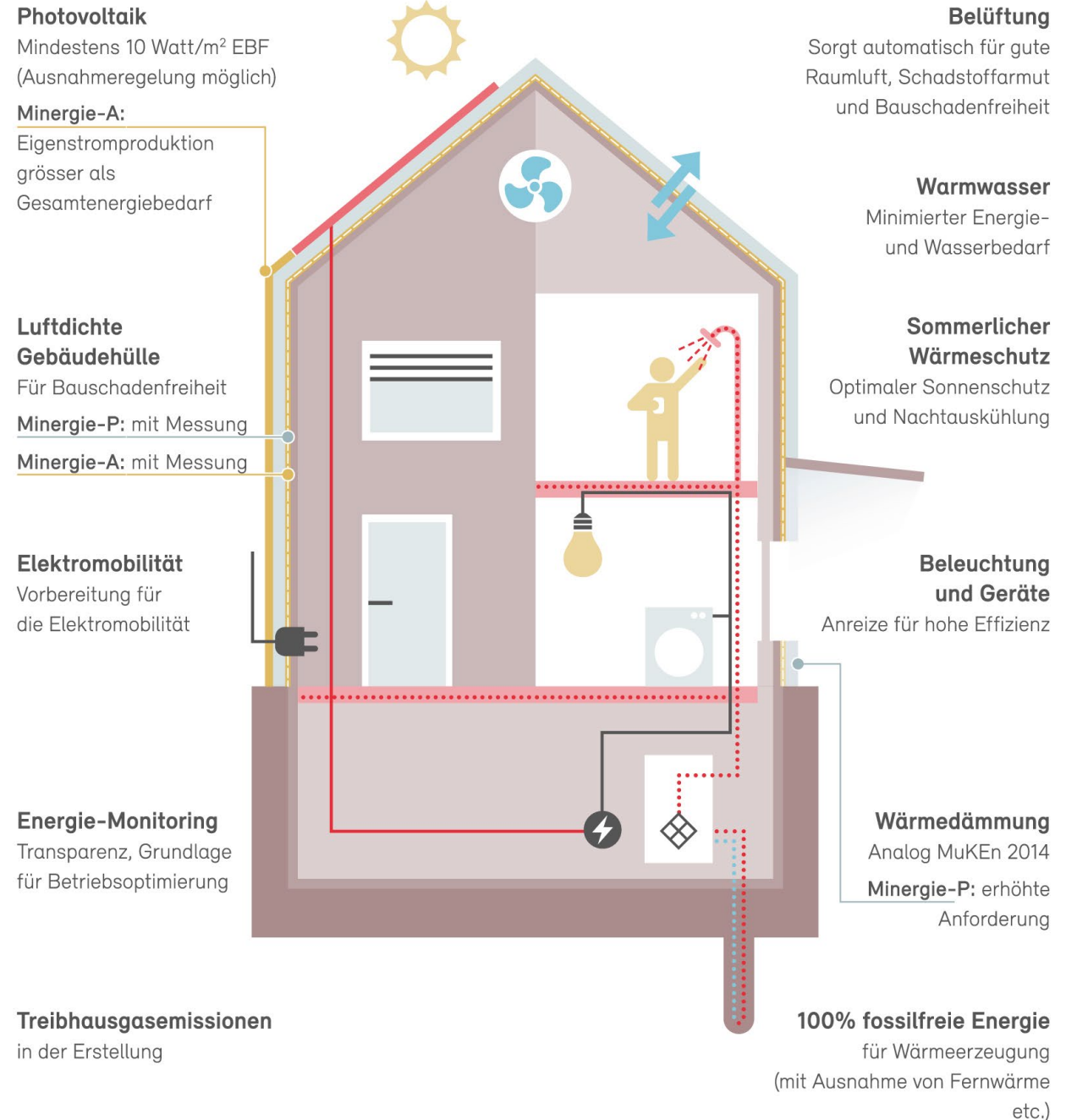
- Orientierung klare, einfache Anforderungen und Spielraum für Planer
- Zukunftsfähig energieeffizient, fossilfrei, Produktion von erneuerbarem Strom
- Komfort frische Luft, Hitze- und Kälteschutz
- Qualitätskontrolle dank Zertifizierung



# Eigenschaften eines Minergie-Gebäudes



# Das Minergie-Gebäude



# Die Minergie-Produkte im Überblick



# Warum Minergie?



## **Für die Zukunft gerüstet**

- Keine fossilen Energien
- Treibhausgasemissionen minimiert
- Produktion erneuerbarer Energien
- Hitzeschutz



## **Rentabel**

- Zugang zu Fördergeldern und tieferen Hypothekarzinsen
- gute Vermietbarkeit bietet Investitionssicherheit
- tiefe Betriebskosten



## **Im Markt stark**

- Marke bekannt für Qualität
- Anforderungen gestützt auf kantonale Gesetze (einfacher Vollzug)
- Qualitätssicherung dank Zertifizierung



# Warum zertifizieren?

- ✓ Unabhängige Qualitätssicherung durch die Zertifizierungsstelle
- ✓ Abgrenzung von Selbstdeklarationen und Greenwashing
- ✓ Zugang zu Fördergeldern und tieferen Hypothekarzinsen
- ✓ Minergie-Zertifikat bietet einen Mehrwert im Markt

Minergie bestellen und Minergie kriegen

Zertifizieren für ein besseres Gebäude

# Mehrwert Minergie – aus der Perspektive des Maklers

Projektentwicklung (Neubau)	Handwechsel (Bestandesbau)
<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>Orientierung</b> und Planungssicherheit mit grossem Planungsspielraum</li><li>– <b>Vorreiter</b> - für die Zukunft gerüstet</li><li>– <b>Gewissheit</b>, dass ein Gebäude wirklich überdurchschnittlich ist: Bei Selbstdeklarationen ist dies selten und höchsten bis zur Kostenoptimierung der Fall</li><li>– <b>Bessere Rendite</b> durch höhere Ausnutzungsziffern, günstigere Hypotheken und Zugang zu Förderung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Imagegewinn, Wertsteigerung der Immobilie und Anerkennung dank Nutzung der Marke Minergie</li><li>– Behaglichkeit und Gesundheit für die Nutzenden: Das Klima wird wärmer, Hitzeschutz und Raumlufte werden immer wichtiger</li><li>– Zusatzangebot Monitoring+ im Betrieb</li></ul>

## Tipp

Zertifizierung von Beginn weg vorgeben. So kommen Architekten und Gebäudetechniker schon früh an einen Tisch, das Projekt wird optimiert und die Mehrkosten bleiben minim.

# Rolle in Markt und Politik

**24** Jahre

**53'000** Gebäude

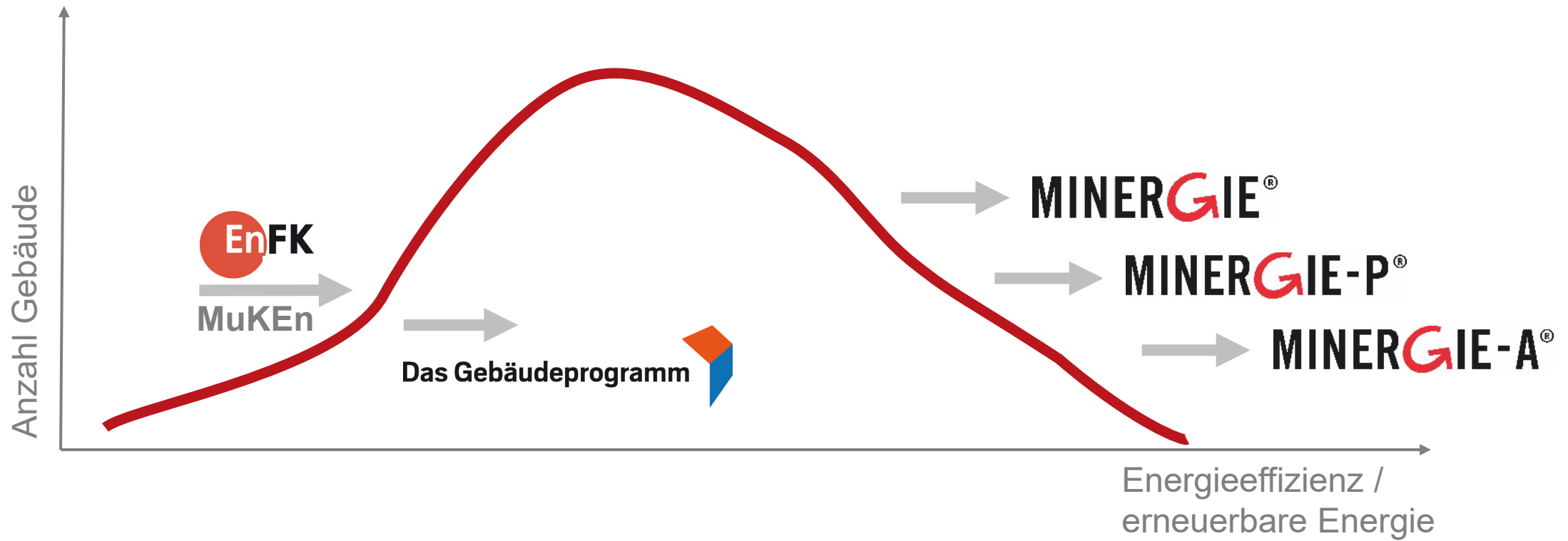
**1'200'000** Nutzende

**62'000'000** MWh Energieeinsparung

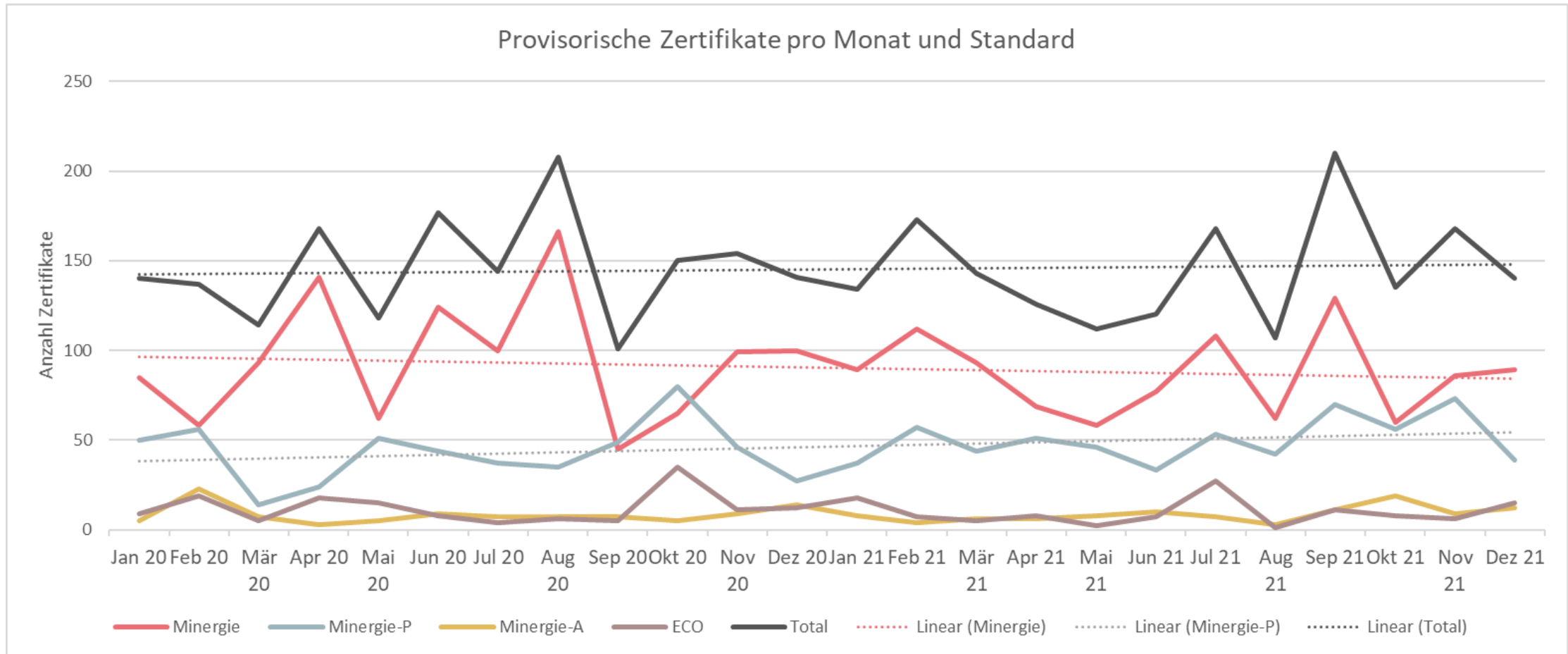
**11'000'000** Mio t CO2 eingespart



# Rolle von Minergie



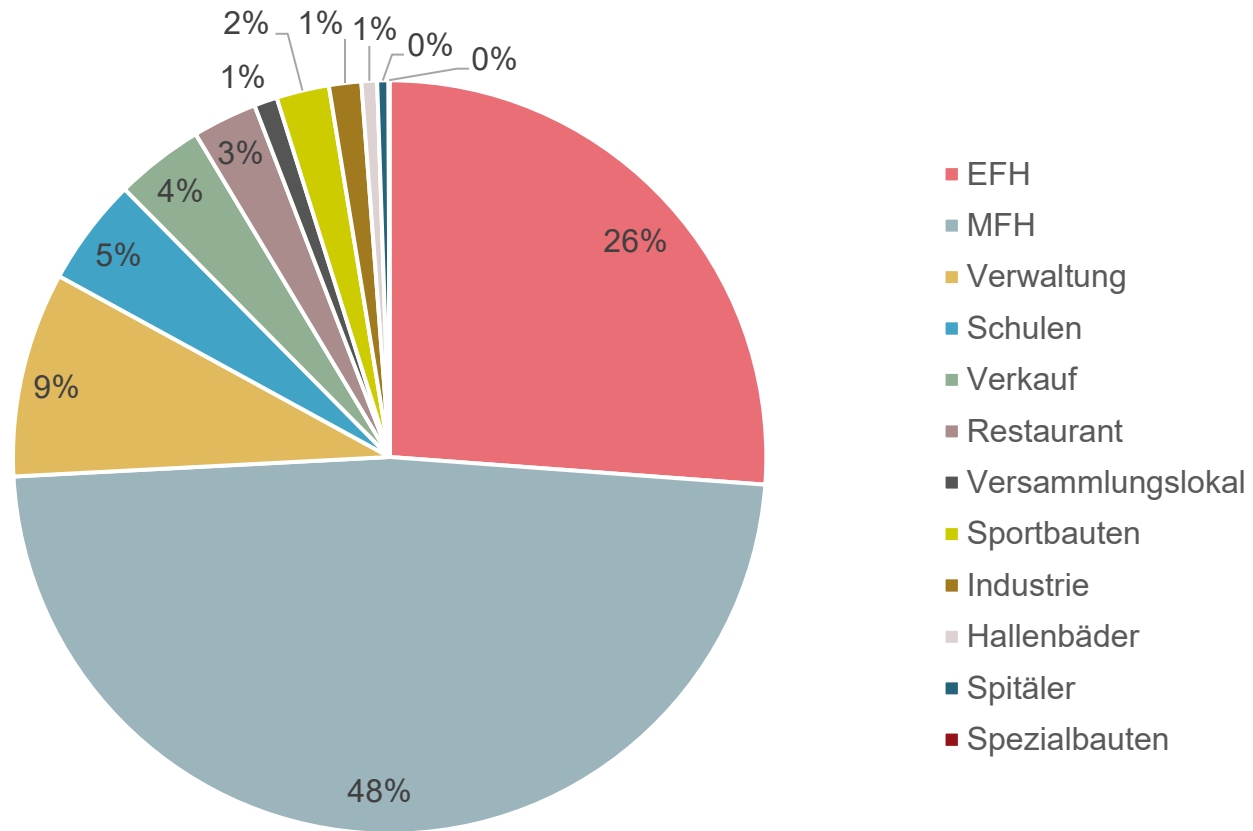
# Knapp 2'000 Zertifikate im Jahr 2021



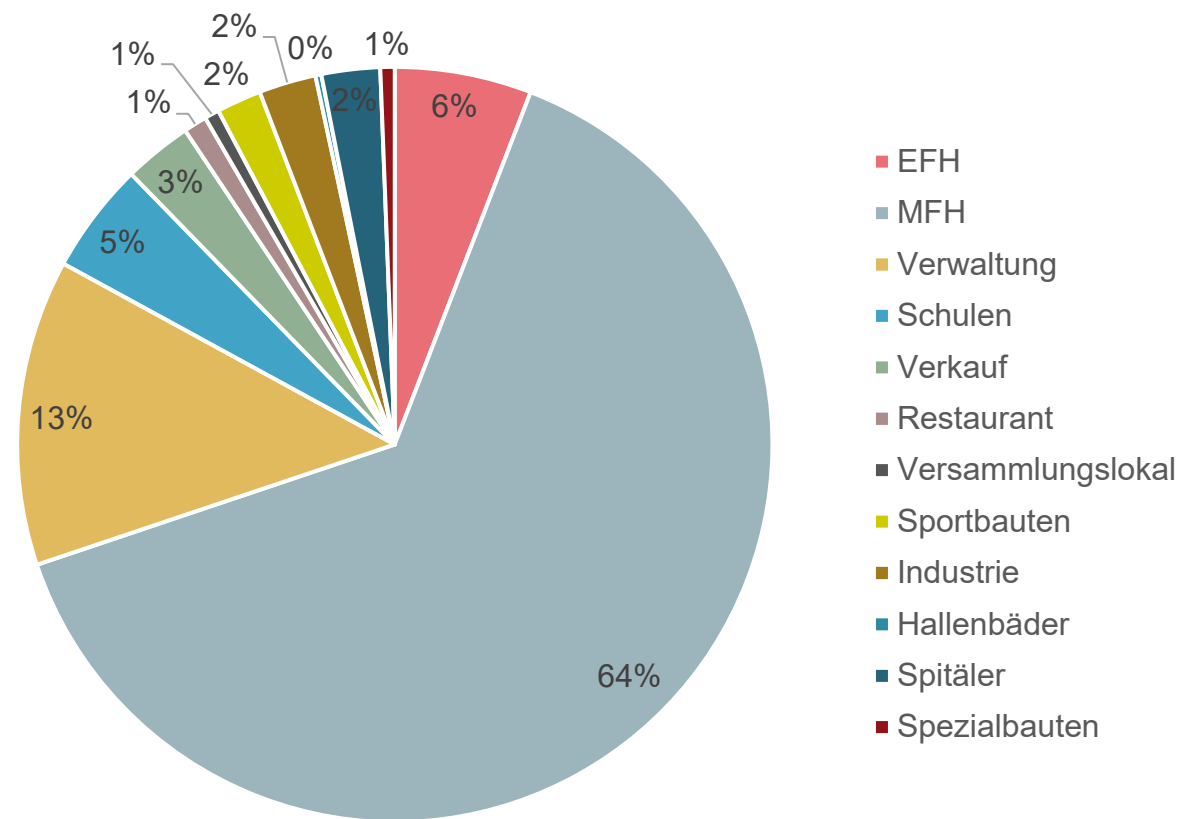
# Verteilung Gebäudekategorie von 2018-2021

Prov. Zertifikate je Gebäudekategorie (2018-2021)

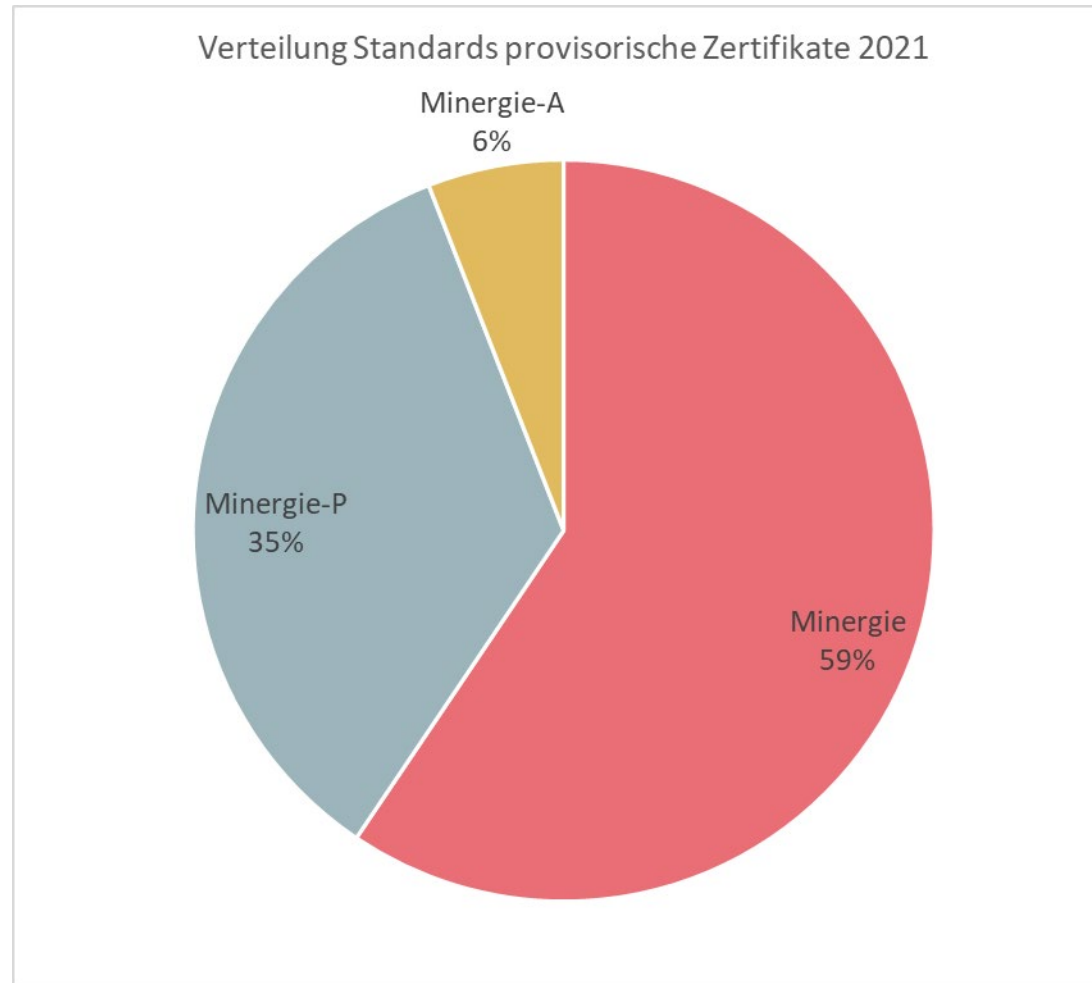
Es werden alle angewandten Gebäudekategorien gezählt. Ein Gebäude mit mehreren Zonen wird mehrfach gezählt.



Prov. zert. Quadratmeter je Gebäudekategorie (2018-2021)

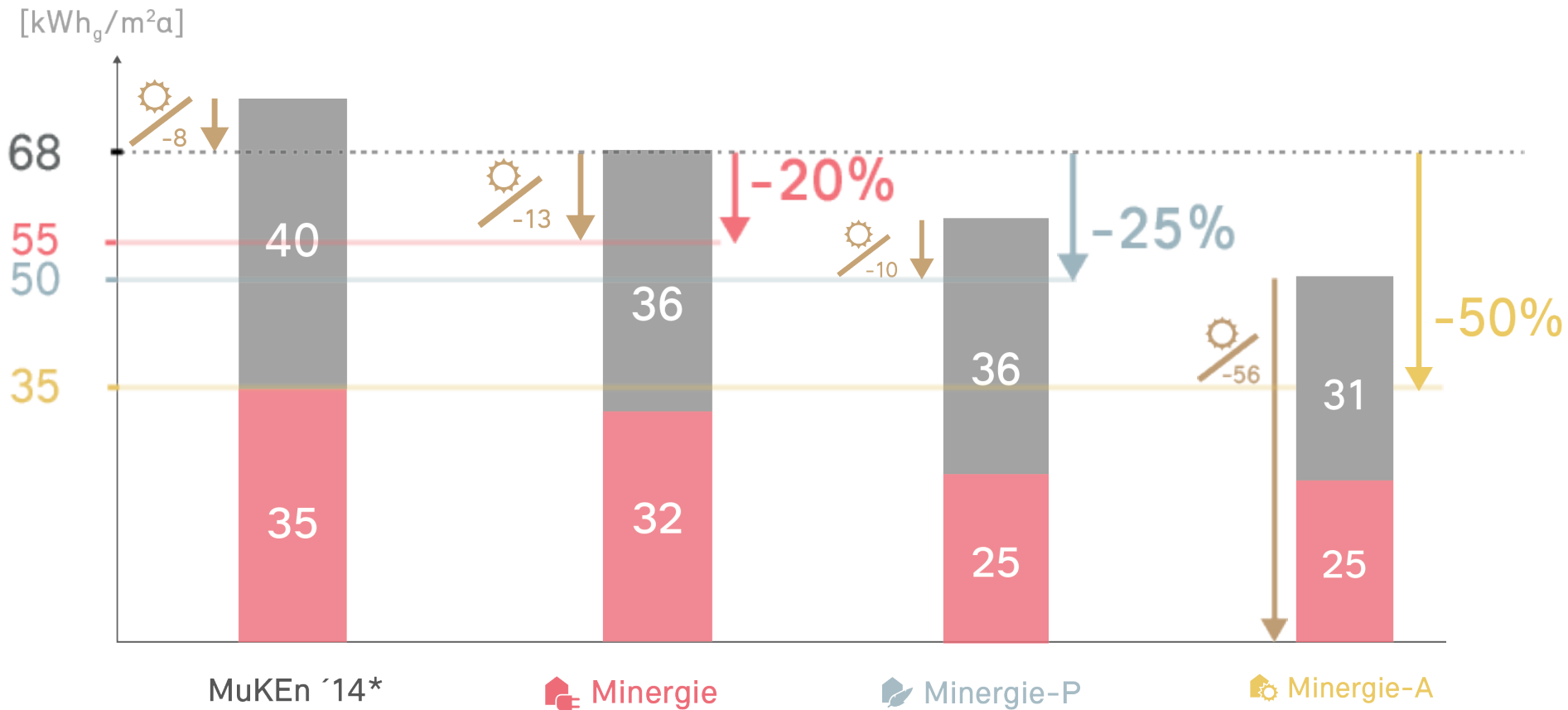


# Verteilung Standards im 2021





# Minergie geht 20-50% weiter als die MuKE n...



Beispiel: Gewichtete  
Endenergie für Neubau  
MFH

- Eigenproduktion (PV)
- Heizung und Warmwasser
- Geräte und Beleuchtung

...und sorgt dazu für Komfort

# Minergie und weitere Labels

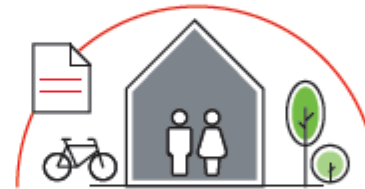
# Zusammenarbeit zwischen den Label



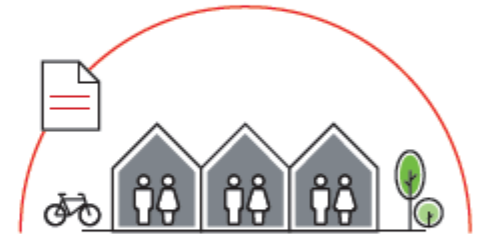
Energieetikette, Beurteilung  
Energieklasse eines Gebäudes



Auszeichnung für ein Gebäude mit  
Komfort, Effizienz und Werter-  
halt gemäss Minergiestandard



Auszeichnung für ein nachhaltig  
geplantes und gebautes Gebäu-  
de / Gebäudeensemble gemäss  
SNBS-Standard



Auszeichnung für eine Arealbe-  
bauung, welche eine Nutzung mit  
2000-Watt pro Einwohner  
ermöglicht

# GEAK und Minergie

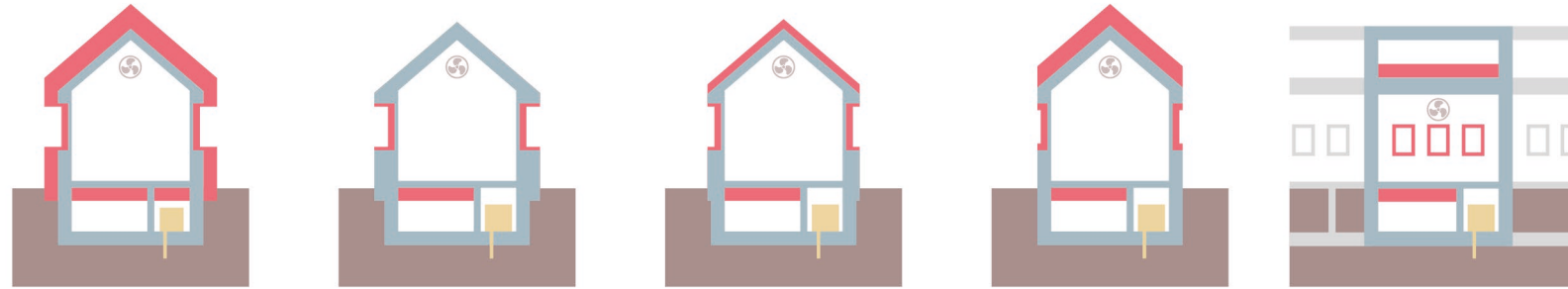
- Komplementarität und ideale Werkzeuge für die Sanierung von Wohngebäuden



- Die GEAK-Klassen bilden die Grundlage für die Minergie Systemerneuerung - das vereinfachte Minergie-Zertifizierungsverfahren für Sanierungen.



# Kombination von GEAk + Minergie: die Systemerneuerung



System 1

System 2

System 3

System 4

System 5

Gebäudehülle GEAK	B		C		C		C		C	
oder U-Werte (W/m <sup>2</sup> K)	Dach	≤ 0.17	Dach	≤ 0.30	Dach	≤ 0.25	Dach	≤ 0.17	Dach	≤ 0.17
	Aussenwand	≤ 0.25	Aussenwand	≤ 0.40	Aussenwand	≤ 0.50	Aussenwand	≤ 0.70	Aussenwand	≤ 1.10
	Fenster	≤ 1.0	Fenster	≤ 1.0	Fenster	≤ 1.0	Fenster	≤ 1.0	Fenster	≤ 1.0
	Boden	≤ 0.25	Boden	≤ 0.25	Boden	≤ 0.25	Boden	≤ 0.25	Boden	≤ 0.25
Wärmeerzeugung	Erneuerbare Energien (z. B. Wärmepumpe, Fernwärme, Holz)									
Lufterneuerung	Grundlüftung zulässig, Wärmerückgewinnung (WRG) empfohlen						WRG-Pflicht			
Sommerkomfort	Der Sommerliche Wärmeschutz ist nachzuweisen									
Elektrizität	Photovoltaik empfohlen		40% der möglichen Einsparungen oder Photovoltaik-Anlage mit mind. 5 Wp pro m <sup>2</sup> Energiebezugsfläche							

# Doppelzertifizierung SNBS und Minergie

## SNBS 2.1 Hochbau + Minergie/-P/-A + ECO + Fonds de Roulement

<b>Gesellschaft</b>	Kontext und Architektur	101	Leitfragen	1	Ziele und Pflichtenhefte			
	Planung und Zielgruppen	102	Planungsverfahren	1	Städtebau + Architektur			
		103	Diversität					
	Nutzung und Raumgestaltung	104	Halböffentliche Räume					
		105	Private Räume					
	Wohlbefinden und Gesundheit	106	Visueller und akustischer Komfort					
		107	Raumlufqualität					
		108	Thermischer Komfort					
<b>Wirtschaft</b>	Kosten	201	Lebenszyklusbetrachtung	1	Lebenszykluskosten	2	Betriebskonzept	
		202	Bausubstanz					
	Handelbarkeit	203	Eigentumsverhältnisse					
		204	Nutzbarkeit des Grundstücks	1	Geologie und Altlasten	2	Naturgefahren + Erdbebensicherheit	3
	Ertragspotenzial	205	Erreichbarkeit	1	Erreichbarkeit	2	Zugang + verkehrstechn. Erschließung	
		206	Marktpreise					
	Regionalökonomie	207	Bevölkerung und Arbeitsmarkt					
		208	Regionalökonomisches Potenzial	1	Regionale Wertschöpfung			
<b>Umwelt</b>	Energie	301	Energiebedarf			3	Energiebedarf Mobilität	
	Klima	302	Treibhausgasemissionen			3	Treibhausgasemissionen Mobilität	
		303	Umweltschonende Erstellung					
	Ressourcen- und Umweltschonung	304	Umweltschonender Betrieb	1	Systematische Inbetriebnahme			
		305	Umweltschonende Mobilität	1	Mobilitätskonzept			
	Natur und Landschaft	306	Umgebung	1	Flora und Fauna	2	Versickerung und Retention	
		307	Siedlungsentwicklung	1	Bauliche Verdichtung			

# Netzwerk Fachspezialisten

Minergie Fachpartner und GEAK Experten

# GEAK-Experten

Die Liste der **GEAK-Experten** hilft einen Experten in der Region zu finden

[Zur Liste](#)



News Kontakt Verein Login für Experten D | F | I

Der GEAK Produkte Weg zum GEAK **Experten**

**Experten finden**

Experte werden

Weiterbildung

FAQs für angehende Experten

GEAK übertragen

## Experten finden

Suchen Sie eine GEAK Expertin / einen GEAK Experten, der Ihnen einen GEAK erstellt? Tragen Sie in der Expertenliste Ihre Postleitzahl und den Suchumkreis in Kilometern ein. Es erscheinen alle Experten in Ihrer Nähe. Tipp: Verlangen Sie von mehreren Experten eine unverbindliche Offerte.

GEAK Experten sind Fachleute auf dem Gebiet der Energieanalyse und -beratung für die energetische Sanierung von Gebäuden. Sie sind aufgrund ihrer Ausbildung und Berufserfahrung als GEAK Experten zertifiziert.

Experten-  
liste

# Minergie Fachpartner

Die Liste der **Minergie-Fachpartner** ermöglicht es Ihnen, einen Minergie-Spezialisten in Ihrer Nähe zu finden

[Zur Liste](#)

News Partner & Member Online-Plattfor

**MINERGIE®** Über Minergie Zertifizieren Gebä

Fachpartner **Fachpartnerliste** Member Memberliste Leadingpartner

## Fachpartnerliste

Alle Kantone ▾ Alle Länder ▾

Name  🔍

PLZ/Ort  🔍

Planer  +

Bauausführende  +

Betreibende  +

# Minergie-Kurse

21 Minergie-Angebote

[Filter schliessen](#)

Ort



Alle Kategorien

Alle Kantone



Filtern

Zurücksetzen

Datum ↑	Kurstitel	Ort
08:15 - 12:00 Uhr <b>16.03.22</b>	<b>Minergie-Grundkurs</b> 🏠 Gebäude als Ganzes verstehen	Online Kurs
08:30 - 12:30 Uhr <b>17.03.22</b>	<b>Minergie-Auffrischer</b> Das Wichtigste zusammengefasst	ZH Zürich
08:15 - 17:00 Uhr <b>18.03.22</b>	<b>Minergie und Monitoring</b> Energie im Gebäude klug messen	Online Kurs
08:30 - 12:30 Uhr <b>22.03.22</b>	<b>Minergie und Lüftung</b> NEU: Lüftungen phasengerecht ins architektonische Konzept integrieren	ZH Zürich
13:15 - 17:00 Uhr <b>24.03.22</b>	<b>Minergie und Lüftung</b> Lüftungskonzepte für Wohngebäude	Online Kurs
13:15 - 17:00 Uhr <b>31.03.22</b>	<b>Minergie-Nachweis</b> 🏠 Tipps und Tricks zu den Nachweistools	Online Kurs
08:30 - 12:00 Uhr <b>06.04.22</b>	<b>Minergie-Modernisierung</b> 🏠 Systemerneuerung und einfache Lüftungssysteme	Online Kurs
08:30 - 12:30 Uhr	<b>Minergie und Klima</b>	ZH

[Link zum ganzen Kursprogramm](#)

# Minergie WISSEN kompakt

## «Zertifizieren für ein besseres Gebäude»



Minergie WISSEN kompakt  
Zertifizieren für ein besseres Gebäude

Was bringt eigentlich eine Minergie-Zertifizierung? Immer wieder wird an uns herangetragen, dass unseren Partnern ein stichhaltiges Argumentarium fehlt, um Ihren Kunden den Mehrwert der Minergie-Zertifizierung zu erklären. Genau das soll dieses "Minergie WISSEN kompakt" in den nächsten 15 Minuten ändern!

[Link zum Kurs](#)



# Minergie WISSEN kompakt «Lüftung für stetigen Komfort»



Minergie WISSEN kompakt  
Lüftung für stetigen Komfort

Was bringt eigentlich eine Lüftung? Immer wieder wird an uns herangetragen, dass unseren Partnern ein stichhaltiges Argumentarium fehlt, um Ihren Kunden den Mehrwert einer Lüftung zu erklären. Genau das soll dieses "Minergie WISSEN kompakt" in den nächsten 15 Minuten ändern! Melden Sie sich kostenlos auf der [energie-kurse.ch](http://energie-kurse.ch) Lernplattform an und starten Sie den Kurs.

[Link zum Kurs](#)

# MINERGIE®

Für eine nachhaltige  
Energiezukunft  
mit viel Lebensqualität.



**Internorm**  
Fenster - Haustüren

**NeoVac**



always the  
best climate

**zehnder**



Zürcher  
Kantonalbank